



TINGHAVERIET

12.12.2023

OGAArchitecture

Overordnede principper for bebyggelsens udformning


Hvorfor ønsker vi at fravige princippet om en 10-25% andel af tage med skrå taghældning?

Ved at bygge oven på en eksisterende struktur, sigter vi mod at undgå at tilføje ekstra belastninger. Dette fører os til at bygge med præfabrikerede træmoduler.

De præfabrikerede moduler er designet til effektivitet i transport og konstruktion. Disse moduler understøtter flade tage, da indarbejdelse af skrå tage ville kræve yderligere konstruktion på stedet. I vores bestræbelser på at minimere bygningens miljømæssige fodaftryk, tror vi på at undgå unødvendige konstruktionselementer. At bygge skrå tage på stedet, i tillæg til de præfabrikerede moduler, ville medføre ekstra materialer, arbejdskraft og tid. Dette øger ikke kun projektets kulstofaftryk, men modsiger også vores engagement i miljømæssig ansvarlighed.

Vi ønsker i stedet at skabe en bygning, der integrerer sig i Svendborgs bymidte ved at efterligne byens **variation i skala** og **variation i højder**.

Variation i skala

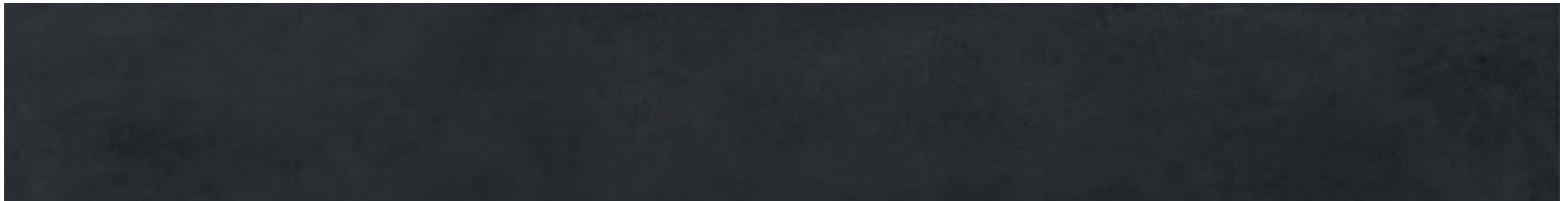
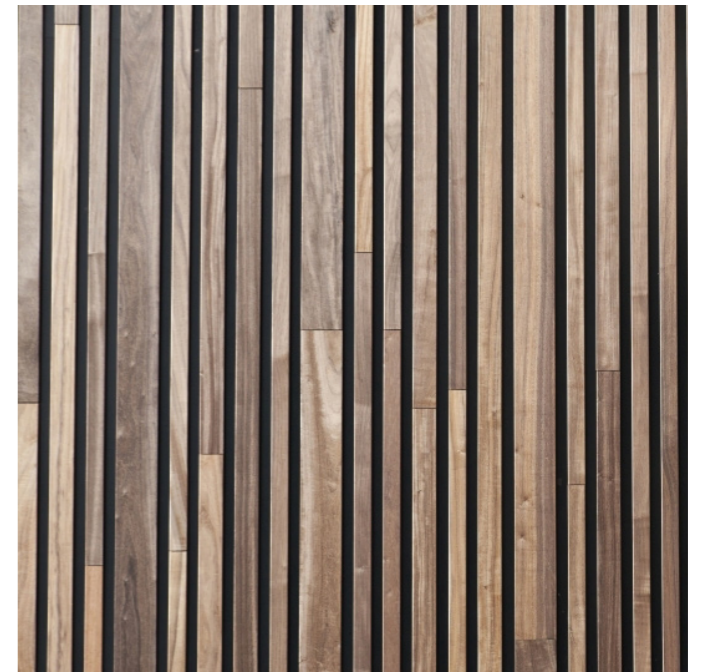
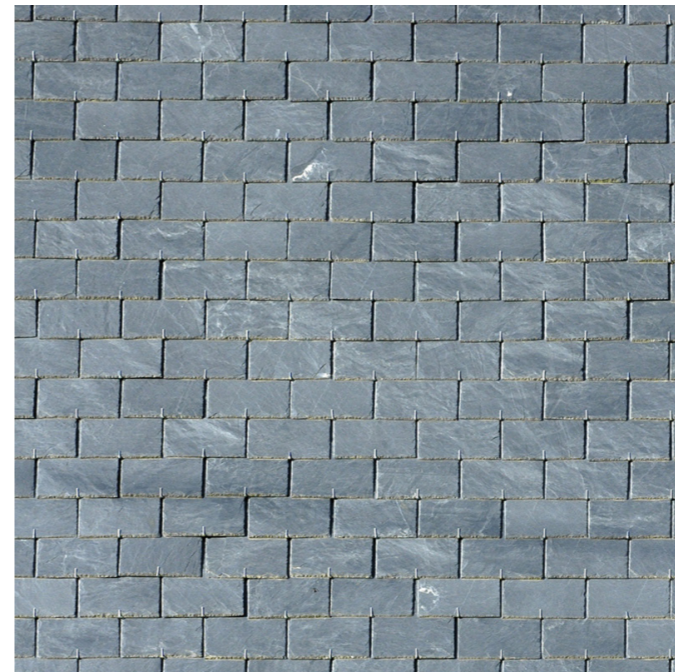
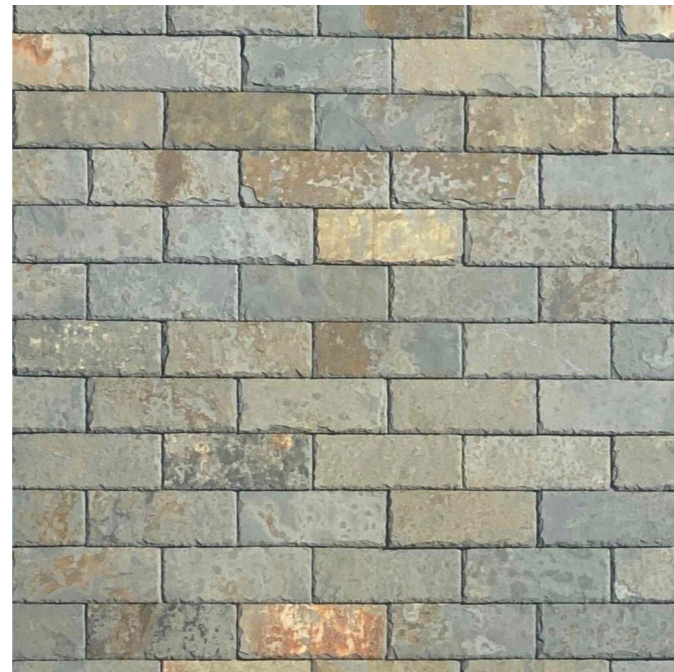
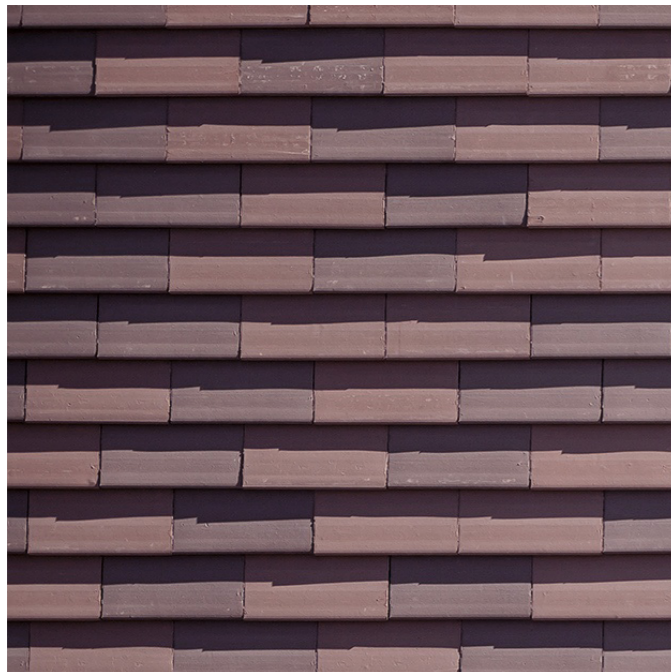
Den eksisterende struktur bevares og males i en mørk, mat farve. For at reducere bygningens størrelse, deles volumen op i mindre volumener. Hvert volumen er placeret på et forskelligt lag, med forskellig forskydning fra bygningens base. Dette ville skabe et indtryk af, at bygningen er lavet af mindre bygninger, der er bragt ned til menneskelig skala.


Variation i højder

For at nedskalere hele bygningen og skabe et mere levende volumen, ønsker vi at skabe en bygning, der varierer i højder. For at opnå en variation i højder, sigter vi mod at bygge i 2-3 etager. Dette vil på nogle specifikke steder overskride højdebegrænsningen, som den nu er angivet i lokalplanens principper. Antallet af etager steg ikke, men på grund af byggeteknikkerne steg den samlede højde af bygningen i specifikke punkter.



Vores første bud på en materialeholdning er som vist nedenfor. Basen/bagtæppet vil bestå af fx. en pudset overflade i mørkgrå/sort, der trækker sig diskret tilbage. De overordnede bygningskroppe beklædes med ophængte tegl, der mimer byens røde tegl. Andre dele beklædes med skifer i flere farver, og endeligt vil hele den indre del af byggeriet hovedsageligt være træbeklædt. Denne del vil anes ud ad til ,ved de aller øverste, tilbagelagte etager.





Facade mod Tinghusgade

----- højdebegrænsning i matrikelskel som angivet i lokalplanens principper

(Byggeriets højde i matrikelskel ved Tinghusgade må ikke overstige kote 34,35. Byggeriet må være højere ind mod gårdrummet op til kote 35 min 1,5 m fra matrikelskel og op til 36, hvis der anvendes en skrå taghældning. Derudover må hjørnebebyggelsen ud mod Tinghusgade/Voldgade have en højde op til kote 36.)

----- ny foreslået højdebegrænsning i matrikelskel

(Den nye højdebegrænsning bør øges med 650 mm, fra 34.350 til 35.000)



Facade mod Vestergade

----- højdebegrænsning i matrikelskel som angivet i lokalplanens principper

(Maks. kote på 31,0 mod Voldgade og Vestergade, maks. koten gælder fra matrikelskel og 1,5 m ind på grunden. Fra 1,5 m inde på grunden gælder en maks. kote på 35,0- for tage med taghældning må bygges op til maks. kote 36,0.)

----- ny foreslået højdebegrænsning i matrikelskel

(den nye højdebegrænsning kan forblive den samme som den, der er angivet i lokalplanens principper, og kun øges i de områder, der er nødvendige for at bygge i 3 etager)



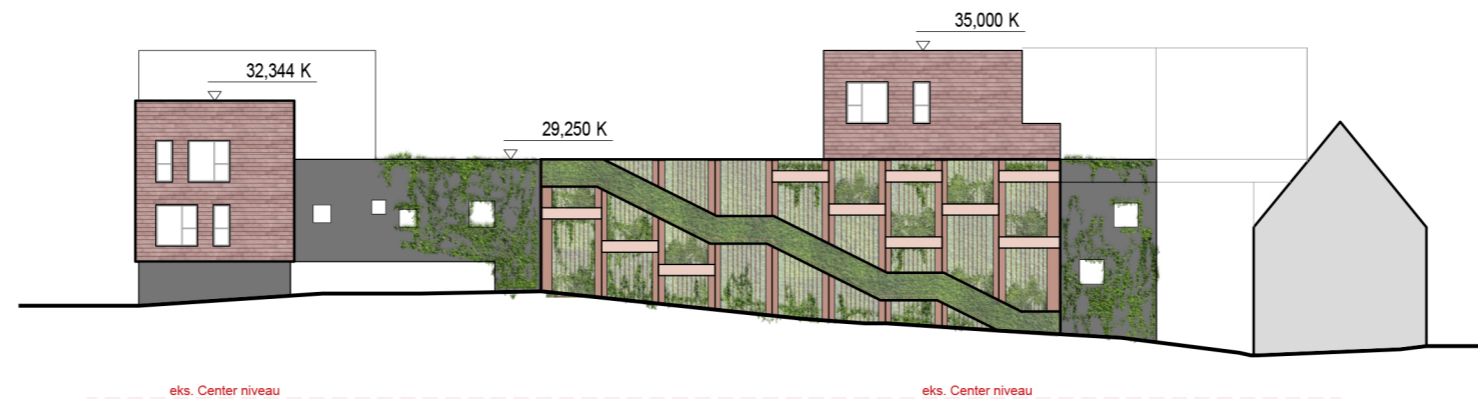
Facade mod Voldgade

----- højdebegrænsning i matrikelskel som angivet i lokalplanens principper

(Maks. kote på 31,0 mod Voldgade og Vestergade, maks. koten gælder fra matrikelskel og 1,5 m ind på grunden. Fra 1,5 m inde på grunden gælder en maks. kote på 35,0- for tage med taghældning må bygges op til maks. kote 36,0. Derudover må hjørnebebyggelsen ud mod Tinghusgade/Voldgade have en højde op til kote 36.)

----- ny foreslået højdebegrænsning i matrikelskel

(den nye højdebegrænsning kan forblive den samme som den, der er angivet i lokalplanens principper, og kun øges i de områder, der er nødvendige for at bygge i 3 etager)



Facade mod Tinghushaven

Hvorfor er det nødvendigt at overskride tilladte højder?

Vi sigter mod at bevare den eksisterende bygning så meget som muligt. Dette fører os til at bygge oven på den eksisterende struktur med præfabrikerede træmoduler. Modulerne vil fordele lasterne til siderne hvor de vil være understøttet af udvekslingsbjælke hvis ikke modulerne kan være selvbærende på langs. Denne udvekslingsbjælke vil så blive båret af endnu en udvekslingsbjælke, som ligger af på eksisterende søjler. Udvekslingsbjælken og hvert præfabrikeret modul har specifikke dimensioner (800 mm udvekslingsbjælke og 3094 mm for hvert modul). Tilføjelse af isolering og tagkonstruktion fører os til at nå kote 32.700 på specifikke steder.

Hvis bygningens facade ved matrikelskel ikke ville få lov til at strække sig til de ny foreslåede højder, ville det resulterende bygningsvolumen blive meget monotont, og hele bygningen ville synes mere robust. Vi mener, at variationen i højder inkluderer bygningen meget mere i konteksten.

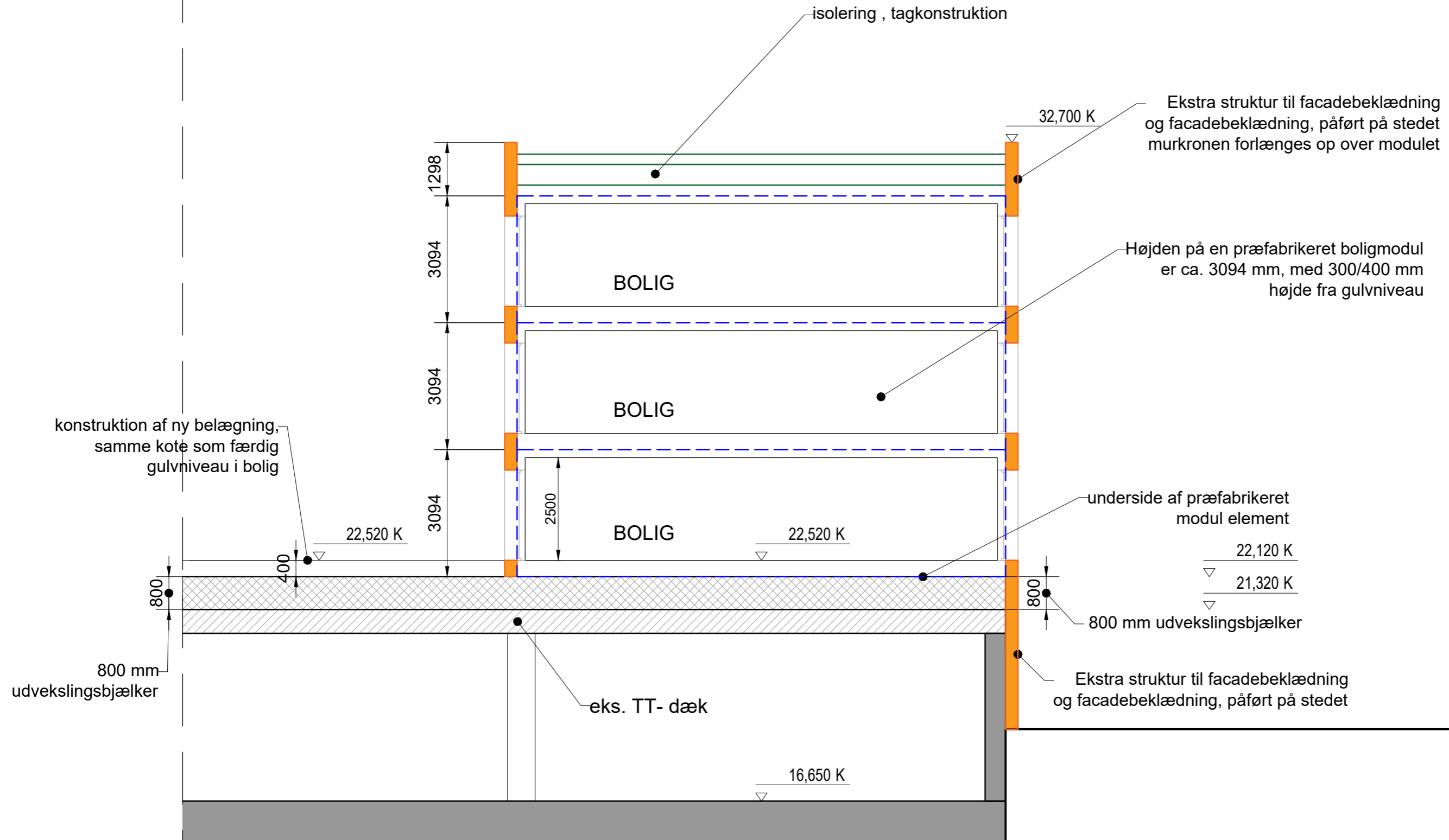


På Vestergade og Voldgade overskrides de samlede højder på specifikke steder fra kote 31.000 til kote 32.700.




På Tinghusgade overskrides de samlede højder på specifikke steder fra kote 34.350 til kote 35.000.

SNITTEGNINGER



		10 mm
SAG	Tinghaveriet	
TEGN NR	A2.04	
EMNE	Snit 01	
DATO	01.12.2023	
MÅLSTOK	1:100	
REVISION		
ANSVARLIG		
OLIVER GRUNDAHL ARCHITECTURE APS - KNABROSTRÆDE 20 - 4. SAL - 1210 KBH - INFO@OGA.DK		



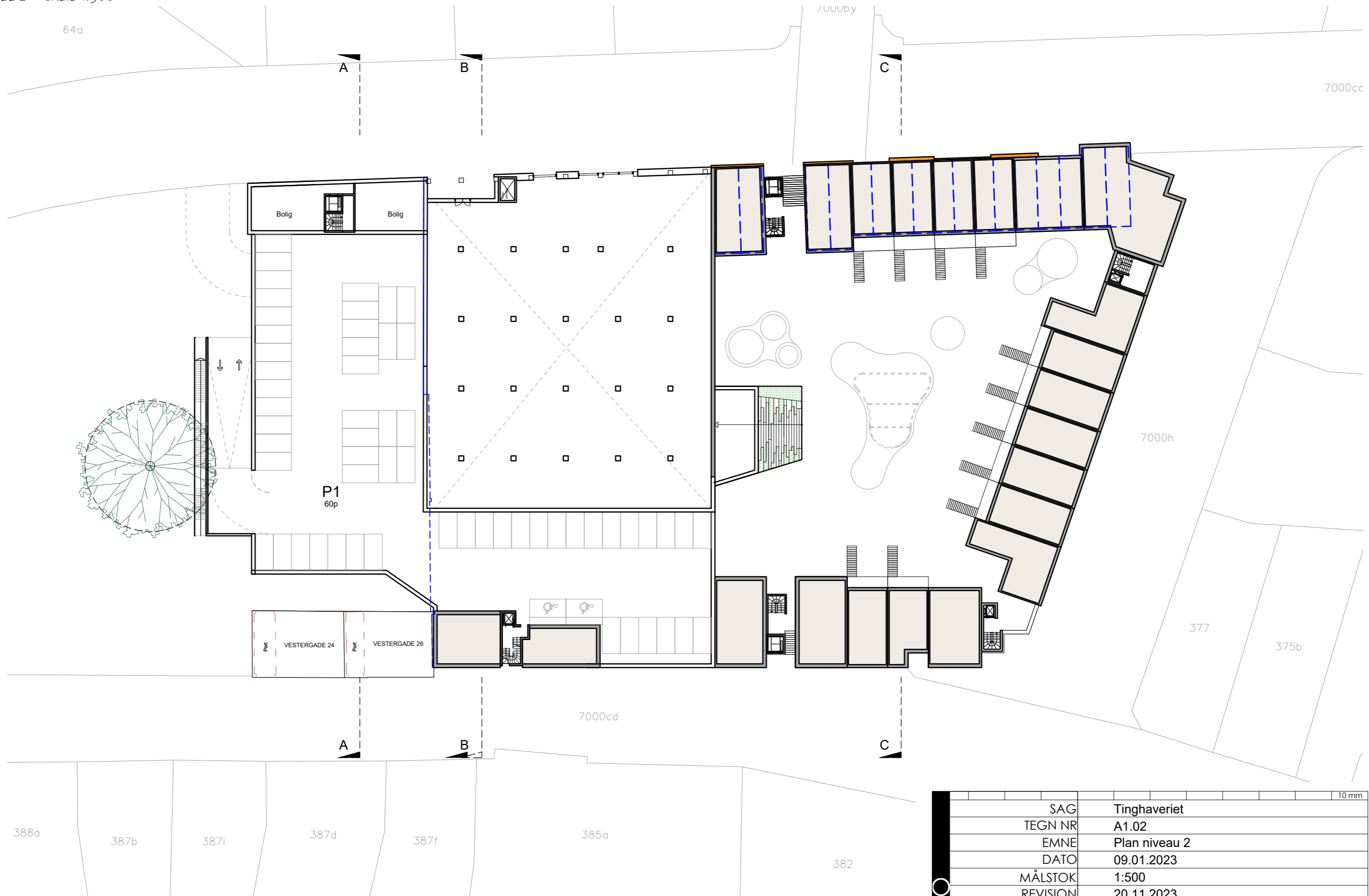
SAG	Tinghaveriet
TEGN NR	A1.04 Situationsplan
EMNE	Plan niveau 4
DATO	09.01.2023
MÅLSTOK	1:500
REVISION	
ANSVARLIG	
	
<small>OLIVER GRUNDAHL ARCHITECTURE APS - KNABROSTRÆDE 20 - 4. SAL - 1210 KBH - INFO@OGA.DK</small>	



64a



SAG	Tinghaveriet	10 mm
TEGN NR	A0.03	
EMNE	Plan niveau 3	
DATO	15.11.2023	
MÅLSTOK	1:500	
REVISION	20.11.2023	
ANSVARLIG		
OG Architecture		OLIVER GRUNDAHL ARCHITECTURE APS - KNABROSTRÆDE 20 - 4. SAL - 1210 KBH - INFO@OGA.DK



SAG	Tinghaveriet
TEGN NR	A1.02
EMNE	Plan niveau 2
DATO	09.01.2023
MÅLSTOK	1:500
REVISION	20.11.2023
ANSVARLIG	
OGArchitecture	OLIVER GRUNDAHL ARCHITECTURE APS - KNABROSTRÆDE 20 - 4. SAL - 1210 KBH - INFO@OGA.DK



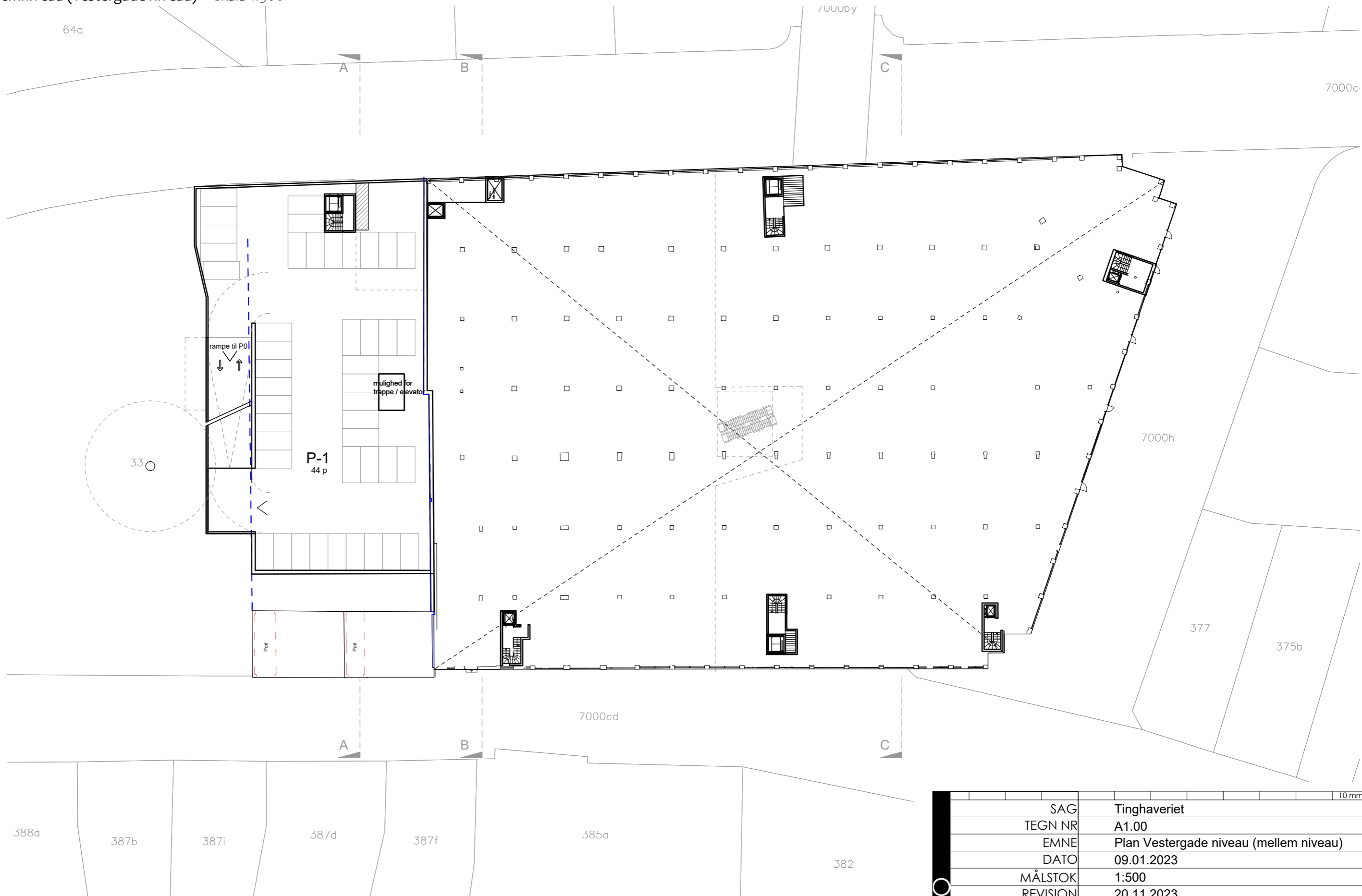
Plan niveau 1 (Tinghusgade niveau) skala 1:500



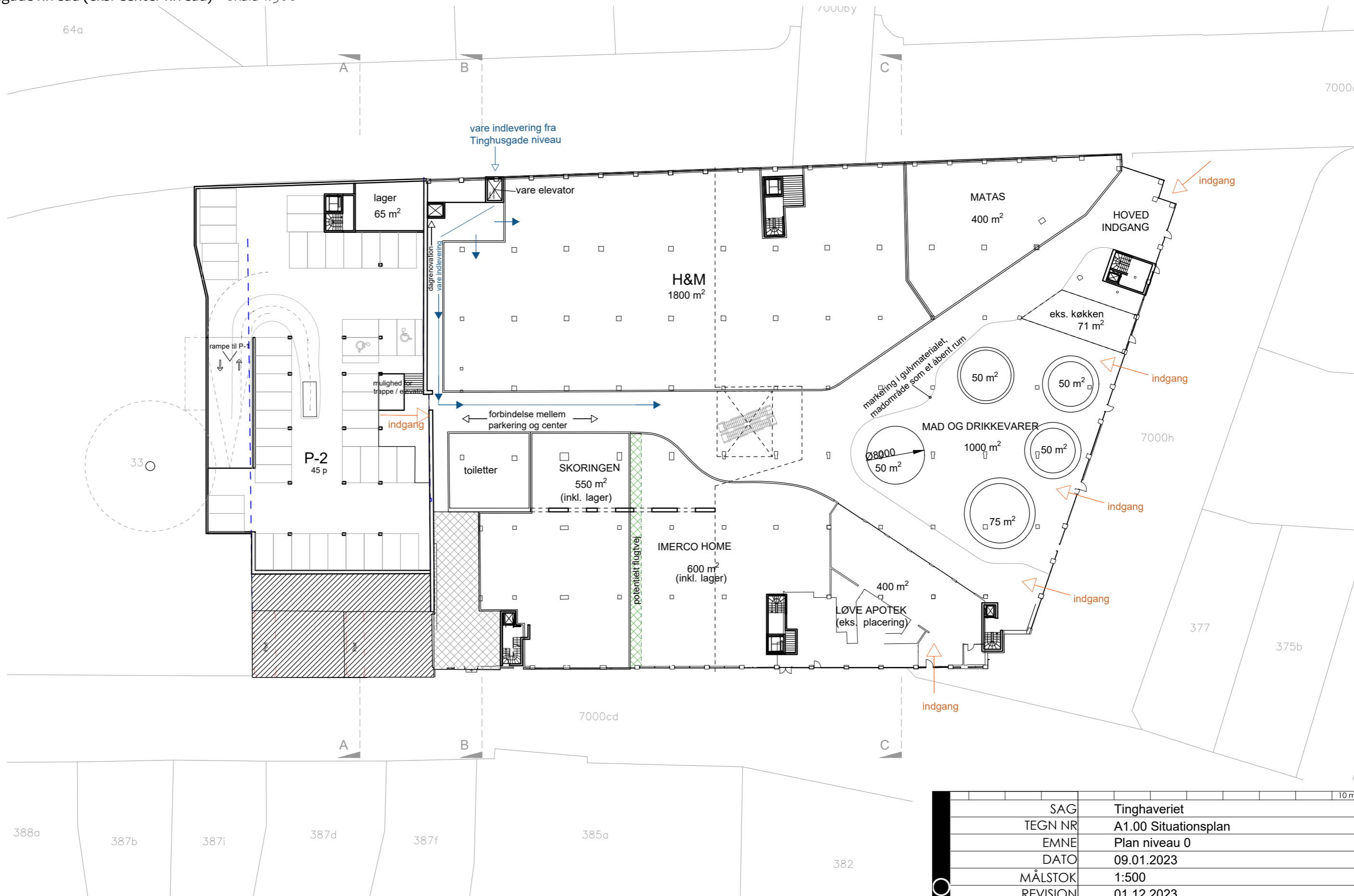
SAG	Tinghaveriet	10 mm
TEGN NR	A1.01	
EMNE	Plan niveau 01	
DATO	15.11.2023	
MÅLSTOK	1:500	
REVISION	20.11.2023	
ANSVARLIG		
OG Architecture		OLIVER GRUNDAHL ARCHITECTURE APS - KNABROSTRÆDE 20 - 4. SAL - 1210 KBH - INFO@OGA.DK



Plan mellemniveau (Vestergade niveau) skala 1:500

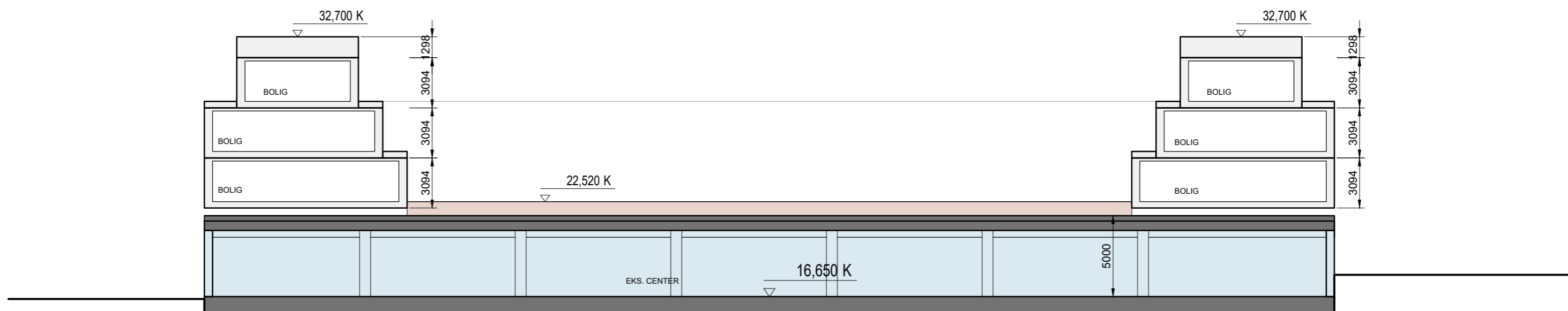


SAG	Tinghaveriet
TEGN NR	A1.00
EMNE	Plan Vestergade niveau (mellem niveau)
DATO	09.01.2023
MÅLSTOK	1:500
REVISION	20.11.2023
ANSVARLIG	
OG Architecture	OLIVER GRUNDAHL ARCHITECTURE APS - KNABROSTRÆDE 20 - 4. SAL - 1210 KBH - INFO@OGA.DK

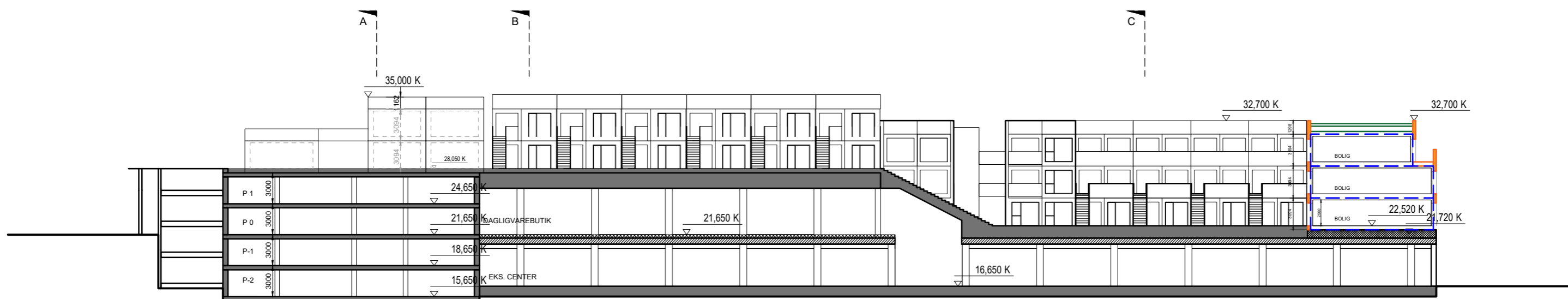


SAG	Tinghaveriet
TEGN NR	A1.00 Situationsplan
EMNE	Plan niveau 0
DATO	09.01.2023
MÅLSTOK	1:500
REVISION	01.12.2023
ANSVARLIG	

OGA Architecture
OLIVER GRUNDAHL ARCHITECTURE APS - KNABROSTRÆDE 20 - 4. SAL - 1210 KBH - INFO@OGA.DK



SAG	Tinghaveriet
TEGN NR	A2.03
EMNE	Snit C-C
DATE	17.11.2023
MÅLSTOK	1:250
REVISION	
ANSVARLIG	
OLIVER GRUNDAHL ARCHITECTURE APS - KNABROSTRÆDE 20 - 4. SAL - 1210 KBH - INFO@OGA.DK	



SAG	Tinghaveriet	10 mm
TEGN NR	A2.04	
EMNE	Snit D-D	
DATE	17.11.2023	
MÅLSTOK	1:400	
REVISION		
ANSVARLIG		
OLIVER GRUNDAHL ARCHITECTURE APS - KNABROSTRÆDE 20 - 4. SAL - 1210 KBH - INFO@OGA.DK		



3D ILLUSTRATIONER

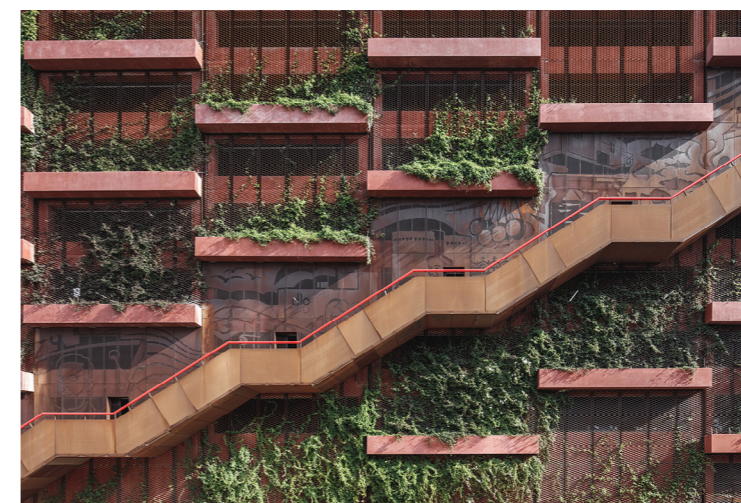




REFERANCE PROJEKTER



Referance projekt, Park'n' play, Nordhavn, København



Referance projekt, Arenakvarteret , Ørestad







